

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÁNH LINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78/TB-THADS

Tánh Linh, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận và Đơn đề nghị định giá lại tài sản của người được thi hành án - Ngân hàng TMCP Á Châu.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường 25/12 thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 200m² đất ODT, tọa lạc tại khu phố Lạc Thuận, Thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 00, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB069511 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 22/12/2004 đứng tên Hộ ông Nguyễn Hồng Thanh cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Thanh, bà Đặng Thị Đức Hạnh ngày 03/8/2018. (Theo mảnh chính lý thửa đất ngày 18/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh diện tích 200m² đất ODT, thửa số 108, tờ bản đồ 109.

2. Tài sản gắn liền với đất nhà ở cấp 4B, diện tích xây dựng 200m², móng đá chẻ, tường xây gạch tô sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần đóng laphông cầu thả, mái lợp tôn, chữa chính sắt cuốn, có hai phòng ngủ, bếp (xây dựng năm 2016, sửa chữa 2018), cùng toàn bộ hệ thống điện thấp sáng, nước máy phục vụ sinh hoạt gia đình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ năng lực, các điều kiện quy định tại Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá đã nộp.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 30/8/2024 đến hết ngày 04/9/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 Đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận. (Chấp hành viên: Lê Ngọc Thiện, Điện thoại: 0944600168)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ngọc Thiện